



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-06/17-01/001

URBROJ: 2103-03-01-17-05

Veliko Trojstvo, 10. travnja 2017.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke o prodaji ošasne imovine iza pokojnog Balatinec Marijana („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 3/16 i 1/17, Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo

- I. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo i to 6/8 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. br. 474 k. o. Malo Trojstvo
 - kčbr. 6 kuća br. 7 i dvorište u selu sa 127 čhv,
 - kčbr. 36/53 šikara šaš sa 1 jutro i 949 čhv,
 - kčbr. 137 vinograd sa 399 čhv,
 - kčbr. 153/2 oranica hampovačka međa sa 82,
 - kčbr. 155 oranica pod vinogradom sa 1 jutro i 172 čhv,
 - kčbr. 156 livada pod vinogradom sa 439 čhv,
 - kčbr. 186 oranica ograda sa 1 jutro i 1545 čhv,
 - kčbr. 188 vrt sa 377 čhv,
 - kčbr. 189 livada kod vrta sa 666 čhv,
 - kčbr. 190 voćnjak sa 301 čhv.
- II. Nekretnine opisane u točki I. prodaju se zajedno kao jedna cjelina po početnoj cijeni koja iznosi 108.750,00 kuna (stoosamtisućasedamstopedesetkuna). Nekretnine nije moguće kupovati kao zasebne čestice i sve ponude koje se ne budu odnosile na sve nekretnine već samo na neke neće se razmatrati.
- III. Na teret nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja u teretovnici su upisani tereti u korist Centra za socijalnu skrb Bjelovar, te se pozivaju sve zainteresirane osobe da izvrše uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk. ul. 474 k. o. Malo Trojstvo.
- IV. U naravi nekretnine koje su predmet javnog natječaja predstavljaju obiteljsku kuću sa pripadajućim dvorištem, te poljoprivredno zemljište. Općini Veliko Trojstvo kao suvlasniku nekretnina u 6/8 dijela nije poznato da li su građevine koje se nalaze na nekretninama izgrađene sa valjanom građevinskom i uporabnom dozvolom niti da li je pokrenut postupak legalizacije. Svi ponuditelji snose rizik i trošak eventualnog ishoda građevinskih i uporabnih dozvola, te postupka legalizacije, te Općina Veliko Trojstvo nije u nikakvoj obvezi u svezi snošenja tih troškova potencijalnom kupcu.

- V. Opisane nekretnine koje su predmet javnog natječaja moguće je osobno razgledati uz prisustvo komunalnog redara Općine Veliko Trojstvo uz prethodnu najavu na broj telefona 043 885 643 ili na e-mail juo@veliko-trojstvo.hr.
- VI. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje sukladno važećim propisima mogu steći pravo vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Svaki sudionik natječaja istovremeno sa podnošenjem ponude, dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Veliko Trojstvo IBAN: HR7624020061848300001, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, s naznakom «jamčevina za prodaju nekretnina».

Sudioniku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj. Ako nema slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, natječaj će se ponoviti.

- VII. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime odnosno naziv ponuditelja, OIB odnosno MBS i OIB,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,

Ponudi se prilažu slijedeći prilozi:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- presliku žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine.

- VIII. Kod odabira najpovoljnije ponude ponuđena najviša cijena biti će odlučni kriterij za odabir.

- IX. Ako više ponuditelja bude ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, pozvat će se svi takvi ponuditelji u prostorije Općine Veliko Trojstvo gdje će im se dati mogućnost tzv. aukcijskog nadmetanja. Ako i u tom slučaju bude bilo dva ili više ponuditelja sa istom ponuđenom cijenom, tada će se najpovoljniji ponuđač odabrati kockom.

- X. Sve zainteresirane osobe mogu svoje ponude dostaviti u roku od 15 dana od objave na internet stranicama Općine Veliko Trojstvo (www.veliko-trojstvo.hr). Ponude se dostavljaju isključivo u zatvorenim i neoštećenim omotnicama sa naznakom „Javni natječaj za prodaju nekretnina – ne otvaraj“, na adresu Općine Veliko Trojstvo, Braće Radić br. 28, 43 226 Veliko Trojstvo. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

- XI. Općina Veliko Trojstvo zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja i bez obveze snošenja bilo kakvih troškova ponuditeljima.

Općinsko vijeće
Općine Veliko Trojstvo
Predsjednik

(Miljenko Kurevija)

