



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 20. sjednici održanoj 19. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo upisanih u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo konstatira kako slijedi:

- U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Općina Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, Veliko Trojstvo, OIB: 85823514889, vodi se upisana kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina i to:

1. koje se nalaze u katastarskoj općini **301485 Veliko Trojstvo**:

- a) upisane u **zk. ul. br. 60**, oznake **kat. čest. broj 814/A KUĆA I DVORIŠTE** površine 174 čhv i **kat. čest. broj 819/A VRT** površine 120 čhv.
- b) upisane u **zk. ul. br. 2437**, oznake **kat. čest. broj 225/13 ŠIKARA** površine 1 jutro i 844 čhv, **kat. čest. broj 322/38 ŠIKARA** površine 1433 čhv, **kat. čest. broj 444/1 LIVADA LANIŠTE** površine 1253 čhv, **kat. čest. broj 623/4 ORANICA GORNJE RAVNICE** površine 24 čhv i **kat. čest. broj 681/2 LIVADA POD GORICAMA** površine 777 čhv.

Na nekretninama opisanim pod a) i b) ove točke upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.559,13 eura (12.003,46 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškom postupka osiguranja u iznosu 323,51 eura (2.437,50 kn), koje novčane tražbine se Općina Veliko Trojstvo u cijelosti obvezuje podmiriti iz sredstava ostvarenih kupoprodajom i ishoditi i provesti brisanje upisanih založnih prava.

2. koje se nalaze u katastarskoj općini **301485 Veliko Trojstvo** upisane u **zk. ul. br. 519/56**, oznake **kat. čest. broj 605/233 PRIZEMNA STAMBENA KUĆA I DVORIŠTE** površine 540 m² i **kat. čest. broj 605/234 VOĆNJAK, VINOGRAD I ŠUMA** površine 6850 m².

Na opisanim nekretninama ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

3. koja se nalazi u katastarskoj općini **301191 Malo Trojstvo** upisana u **zk. ul. br. 1059**, oznake **kat. čest. broj 271/3 ORANICA KEGLJEVAC** površine 221 čhv.

Na opisanoj nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

4. koja se nalazi u katastarskoj općini **301191 Malo Trojstvo** upisana u **zk. ul. br. 8**, oznake **kat. čest. broj 1839/1 ORANICA** površine 7720 m².

Na opisanoj nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

5. koja se nalazi u katastarskoj općini **301493 Višnjevac** upisana u **zk. ul. br. 552**, oznake **kat. čest. broj 33/2 LIVADA** površine 214 m².

Na opisanoj nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze, osim zabilježbe tražbine socijalne pomoći, Rješenja Centra za socijalnu skrb Bjelovar, za koju je podnesen Zahtjev za brisanje.

- Početna, ujedno i najniža prodajna cijena za nekretnine utvrđena je i iznosi:
 1. za nekretnine opisane u točki 1. stavka 1. ovog članka pod 1. a) i b) u iznosu 52.700,00 eura (397.068,15 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina broj: 240/2023 izrađenom po Ljubi Carek, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Bjelovara.
 2. za nekretnine opisane u točki 1. stavka 1. ovog članka pod 2. u iznosu 7.240,00 eura (54.549,78 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
 3. za nekretnine opisane u točki 1. stavka 1. ovog članka pod 3. u iznosu 1.620,00 eura (12.205,89 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
 4. za nekretnine opisane u točki 1. stavka 1. ovog članka pod 4. u iznosu 3.930,00 eura (29.610,59 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
 5. za nekretnine opisane u točki 1. stavka 1. ovog članka pod 5. u iznosu 109,00 eura (821,26 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK), a temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
- Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo donijelo je Odluku o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/23).
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo raspisao je Javni natječaj za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, objavljen dana 23. studenoga 2023. godine u listu „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Veliko Trojstvo.
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo je Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, imenovao Povjerenstvo za pravilnu provedbu postupka Javnog natječaja sa zadaćom zaprimanja, pregleda i ocjene ponuda dostavljenih na raspisani Javni natječaj.
- Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, zaprimilo je, pregledalo i ocijenilo ponude dostavljene na raspisani Javni natječaj, o čemu je vodilo Zapisnik, KLASA: 408-09/23-01/005, URBROJ: 2103-22-4-23-5.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo ovom Odlukom odabire najpovoljnije ponude ponuditelja i odlučuje o prodaji nekretnina kojih je Općina Veliko Trojstvo vlasnik u 1/1 dijela i to:

1. kat. čest. broj 1839/1 upisana u ZK uložak broj 8 k.o. Malo Trojstvo, oznaka zemljišta ORANICA površine 7720 m², prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Alen Kovač, OIB: 84963699855, Višnjevac, Veliko Trojstvo, Višnjevac 6, po ponuđenoj cijeni 4.500,00 eura.
2. kat. čest. broj 33/2 upisana u ZK uložak broj 552 k.o. Višnjevac, oznaka zemljišta LIVADA površine 214 m², prodaje se najpovoljnijem ponuditelju koji je Branko Miloloža, OIB: 320587335809, Gornje Plavnice, Bjelovar, Gornje Plavnice 218A, po ponuđenoj cijeni 120,00 eura.

Članak 3.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljima iz prethodnog članka ove Odluke, u ime i za račun Općine Veliko Trojstvo sklopiti će Općinski načelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja ugovora ili ako ne uplati iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatrati će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Općinsko vijeće konstatira da za kat. čest. broj 814/A upisanu u ZK uložak broj 60 k.o. Veliko Trojstvo, oznaka zemljišta KUĆA i DVORIŠTE, površine 174 čhv i kat. čest. broj 819/A VRT, Površine 120 čhv, kat. čest. broj 225/13 upisanu u ZK uložak broj 2437 k.o. Veliko Trojstvo, oznaka zemljišta ŠIKARA, površine 1 jutro i 844 čhv., kat. čest. broj 322/38 ŠIKARA, površine 1433čhv., kat. čest. broj 444/1 LIVADA LANIŠTE, površine 1253 čhv., kat. čest. broj 623/4 ORANICA GORNJE RAVNICE, površine 24 čhv., kat. čest. broj 681/2 LIVADA POD GORICAMA; površine 777 čhv, kat. čest. broj 605/233 upisanu u ZK uložak broj 519/56 k.o. Veliko Trojstvo, oznaka zemljišta PRIZEMNA KUĆA I DVORIŠTE površine 540 m² i kat. čest. broj 605/234, oznaka zemljišta VOĆNJAK, VINOGRAD i ŠUMA površine 6850 m² i kat. čest. 271/3 upisanu u ZK uložak broj 1059 k.o. Malo Trojstvo, oznaka zemljišta ORANICA KEGLJEVAC površine 221 čhv, nije pristigla niti jedna ponuda.

Za prodaju nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka raspisati će se ponovljeni javni natječaj u skladu s odredbama Odluke o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo, Malo Trojstvo i Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 7/23).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 408-09/23-01/005
URBROJ: 2103-22-1-23-6
Veliko Trojstvo, 19. prosinca 2023.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

(Miljenko Kurevija)

