

0  
OPĆI DIO



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO  
I IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE

**KLASA:** 350-01/04-01/214

**URBROJ:** 2103-04-04-2

Bjelovar, 14. 06. 2004.

Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, temeljem članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), **izdaje**

**SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo, izrađenog po Bjelovarsko-bilogorskoj županiji – Županijskom zavodu za prostorno uređenje, od veljače mjeseca 2004. godine.

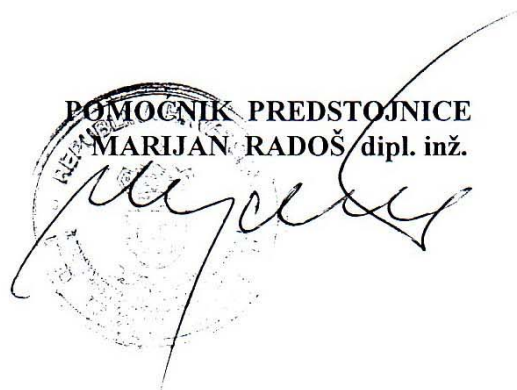
**DOSTAVITI:**

**1. OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
**- NAČELNIK -**

**2. Županijski zavod za prostorno uređenje**  
**Bjelovarsko-bilogorske županije-ovdje**

**3. Dokumentacija prostora – ovdje**

**4. Arhiva**

**POMOĆNIK PREDSTOJNICE**  
**MARIJAN RADOŠ dipl. inž.**  




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: 351-01/04-01/0317  
Ur.broj: 531-05/4-VM-04-2  
Zagreb, 17.09.2004.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**

**PREDMET:** Suglasnost na Konačni prijedlog  
Prostornog plana uređenja općine Veliko Trojstvo  
– dostavljamo.

U vezi vašeg dopisa (klasa: 350-01/04-01/01, ur.broj: 2103/1-08-04-18 od 31.05.2004.) i nakon pregleda dostavljene dokumentacije (Prostorni plan uređenja općine Veliko Trojstvo – Konačni prijedlog, koji je izradio Županijski zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, rujna 2004.), na temelju stavka 2. članka 34. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 82/94 i 128/99) obavještavamo vas da smo suglasni s Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja općine Veliko Trojstvo, u vezi s mjerama zaštite okoliša.

S poštovanjem,

  
NAČELNIK  
dr.sc. Nenad Mikulić

Na znanje:  
Uprava za prostorno uređenje MZOPUG



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/04-01/1544  
Urbroj: 532-10-2/2-04-2/  
Zagreb, 26.08.2004.

Republika Hrvatska  
URED DRŽAVNE UPRAVE  
U BJELOVARSKO-BILOGORSKOJ ŽUPANIJI  
BJELOVAR

Primljeno: 09-09-2004		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	04	
Uredbeni broj	PRIL.	VRIJ.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
VELIKO TROJSTVO  
Načelnik  
43226 VELIKO TROJSTVO

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 59/99. i 151/33.) rješavajući zahtjev Općine Veliko Trojstvo za izdavanje prethodne suglasnosti na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Veliko Trojstvo koji je izradio Županijski zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije

#### s u g l a s n o s t

na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Veliko Trojstvo koji je utvrđen na 26. sjednici Općinskog poglavarstva općine Veliko Trojstvo održanoj 06.04.2004.

Potvrđuje se da je segment zaštite kulturnih dobara u okviru konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Veliko Trojstvo sadržajno i metodološki usklađen s načinom elaboracije konzervatorskih podloga koji primjenjuje ovaj Konzervatorski odjel, te se može prihvatiti.



Po ovlasti ministra:

Pročelnik:

Tomislav Petrinec, dipl.ing.arh.

Dostavlja se:

1. Općina Veliko Trojstvo  
Načelnik  
43226 Veliko Trojstvo
2. Bjelovarsko-bilogorska županija  
Županijski zavod za prostorno  
uređenje  
Starčevićeva 8  
43000 Bjelovar
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 350-02/04-01/30  
 UR.BROJ : 525-09-M.V.B./04-03  
 ZAGREB 24.09. 2004. god.

**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
**VELIKO TROJSTVO**

**Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo**

*Na vaš broj :*  
*Klasa : 350—01/04-01/01*  
*Ur.broj : 2103/1-08-04-25*  
*od Veliko Trojstvo, 14.06.2004.*

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 66/01. ) u predmetu zahtjeva **OPĆINE VELIKO TROJSTVO, VELIKO TROJSTVO,** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKO TROJSTVO** - daje

**MIŠLJENJE**

Općini Veliko Trojstvo , Bjelovarsko-bilogorske županije, - izdaje se **pozitivno mišljenje** na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo.

*Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - **utvrđeno je** -*

*Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.*

*Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju, kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda ( podzemnih i nadzemnih ), te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.*

*U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima ( sadržaj koji moraju biti locirani na takvom prostoru ) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.*

*Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.*

*Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.*

*U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri ( sela ) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.*

*Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.*

*Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.*

*U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke ( gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati ), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.*



*U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije, koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske ( Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o morskom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).*

*Uz studiju za zahvat u prostoru **izvan građevinskog područja**, potrebno je pridržavati se načela gore navedenih ( vrijedne površine namjenjene poljoprivredi ) uz, prethodu izradu stručnih podloga za iste, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.*

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, i dr. u smislu turizma, poljoprivredni krajolik ( turističke destinacije, vinske ceste, ekološka proizvodnja hrane ).

*Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.*

*Korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.*

**MINISTAR**  
**Petar Čobanković**