



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 13. sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine, donijelo je:

## **Odluku o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se komunalna naknada u Općini Veliko Trojstvo, područja zona u Općini Veliko Trojstvo u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Veliko Trojstvo koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, te obračun komunalne naknade i Rješenje o komunalnoj naknadi.

### **II. KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i prihod Proračuna Općine Veliko Trojstvo.

Komunalna naknada se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada se može koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalna naknadu plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjесnim prilikama, te čini sastavni dio infrastrukture Općine Veliko Trojstvo i to za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.



Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### **III. PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 6.**

Područja zona u Općini Veliko Trojstvo u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, a prva zona je područje koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.



Na području Općine Veliko Trojstvo utvrđuje se I. zona u kojoj zoni se nalaze područja naselja Veliko Trojstvo, Čurlovac, Dominkovica, Grginac, Kegljevac, Maglenča, Malo Trojstvo, Martinac, Paulovac, Višnjevac i Vrbica.

#### **IV. KOEFICJENTI ZONA**

##### **Članak 7.**

Na području Općine Veliko Trojstvo koeficijent zone (Kz) za utvrđenu I. zonu iznosi 1,00.

#### **V. KOEFICJENTI NAMJENE**

##### **Članak 8.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koje se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 5,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 10,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Veliko Trojstvo.

#### **VI. ROK PLAĆANJA**

##### **Članak 9.**

Rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade za pravne osobe je zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec.

Rokovi za plaćanje šestomjesečnih obroka komunalne naknade za fizičke osobe jesu 30. lipnja i 30. studenoga tekuće godine.

##### **Članak 10.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.



## **VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU VELIKO TROJSTO KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

Nekretnine važne za Općinu Veliko Trojstvo koje se u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade jesu:

- koje su u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost muzeja i arhiva,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- građevno zemljište i komunalne objekte i uređaje koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda, odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja groblja,
- sportske objekte čije se održavanje financira iz Proračuna Općine Veliko Trojstvo ili su u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, osim prostorija u kojima se obavlja poslovna djelatnost,
- građevna zemljišta na kojima su parkovi, druge zelene površine, dječja igrališta i spomen obilježja,
- javne prometne površine,
- šumsko i poljoprivredno zemljište,
- poljoprivredne građevine.

## **VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 12.**

Opći uvjeti i razlozi zbog kojih će se obveznika komunalne naknade za stambeni prostor, na njegov zahtjev, u potpunosti osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu utvrđuju se kako slijedi:

1. ako je korisnik zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb,
2. ako je samac ili živi sa supružnikom/životnim partnerom, a stariji je, odnosno stariji su od 65 godina, te nemaju nasljednika koji ih je po zakonu dužan uzdržavati,
3. ako je prosječni prihod po domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 500,00 kuna mjesečno.

### **Članak 13.**

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 12. stavka 1. točke 1. ove Odluke dužan je priložiti akt nadležnog Centra za socijalnu skrb iz kojeg je razvidno da je korisnik zajamčene minimalne naknade.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 12. stavka 1. točke 2. ove Odluke dužan je priložiti izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva i presliku važećih osobnih iskaznice (obostrana) ili rodni listova.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 12. stavka 1. točke 3. ove Odluke dužan je priložiti izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva i uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu.



#### **Članak 14.**

Obveznika komunalne naknade može se, na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini od 50%, ako mu je zbog više sile (poplava, potres, požar i slično) znatnije oštećena nekretnina, za vrijeme trajanja okolnosti koje su razlog oslobađanja.

Obveznik komunalne naknade je u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka dužan, uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

#### **Članak 15.**

Na osnovu podnesenog zahtjeva obveznika komunalne naknade sa dokumentacijom iz članka 13. i 14. ove Odluke, upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva donijeti će Rješenje o oslobodenju od obveze plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

### **IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE I RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

#### **Članak 16.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

#### **Članak 17.**

Vrijednost boda komunalne naknade (B), nakon donošenja ove Odluke, određuje posebnom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo do kraja studenoga tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ukoliko Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka 1. ovoga članka određuje se u kunama po četvornome metru ( $m^2$ ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

#### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke i Odluke iz stavka 1. prethodnog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Veliko Trojstvo mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se iznos komunalne naknade po četvornom metru ( $m^2$ ) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade (utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine), mjesečni iznos komunalne

naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 2/09).


Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 363-03/18-01/002  
URBROJ: 2103-03-01-18-01  
Veliko Trojstvo, 18. prosinca 2018.



Predsjednik  
Općinskog vijeća:

  
Miljenko Kurevija)