



# **SLUŽBENI GLASNIK**

# **OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

Izlazi prema potrebi

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Godina V. – Broj 6/2013

## **S A D R Ź A J**

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo	2
2. Odluka o zaduženju Općine Veliko Trojstvo	10
3. Odluka o osiguranju razlike sredstava potrebnih za isplatu pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u 2013. godini	11
4. Odluka o davanju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo na višegodišnje korištenje Majcen Zdenku i Makvić Kristini	12
5. Odluka o novčanoj pomoći Šabić Miroslavu	13
6. Odluka o novčanoj potpori OPG-u Štefanac za podizanje višegodišnjih nasada	13
7. Odluka o novčanoj pomoći Zubković Srećku	14
8. Zaključak	15

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 34. Statuta Općine Veliko Trojstvo, („Županijski glasnik“ broj 16/09.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 4. sjednici održanoj dana 11. studenog 2013. godine donijelo je

## O D L U K U

### o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo („Županijski glasnik“ broj 09/04 i „Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 03/11) članak 1. mijenja se i glasi:

„Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo (u daljnjem tekstu: „II. izmjene i dopune Plana“).“

##### Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„II. izmjene i dopune Plana je izradio Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.“

##### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„II. izmjene i dopune Plana sadržane su u dvije knjige elaborata II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo koje sadrže:

K N J I G A 1 .

#### 0. OPĆI DIO

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

ODLUKA ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

UVOD

#### I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1. Korištenje i namjena površina
- broj 2c. Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika
- broj 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora –Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
- broj 4e. Građevinsko područje – naselje Maglenča
- broj 4h. Građevinsko područje – naselje Paulovac
- broj 4i. Građevinsko područje – naselje Veliko Trojstvo

KNJIGA 2.

### III. OBVEZNI PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O MIŠLJENJIMA I OČITOVANJIMA IZ ČL. 94. ZAKONA

SUGLASNOST ŽUPANA

EVIDENCIJA POSTUPKA

SAŽETAK ZA JAVNOST“.

#### Članak 4.

U članku 4. riječi „I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo (u daljnjem tekstu „Planom“)“ zamjenjuju se riječima „II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo (u daljnjem tekstu Odredbi za provođenje "Planom")“.

#### Članak 5.

U članku 8. stavku 1., alineji 2., podalineji 5., točki 1. iza podtočke 2. dodaje se podtočka 3. koja glasi „-infrastrukturnih sustava.“

#### Članak 6.

U članku 9., stavku 2., alineji 4., iza alineje 7., dodaje se podalineja 8. koja glasi: „infrastrukturne sustave“.

#### Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i njegovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima 4.c, 4.e, 4.h i 4.i (Građevinska područja naselja) na katastarskim planovima mjerila 1 : 5.000.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja razgraničeno je i po osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
  - proizvodnu - pretežito industrijsku,
- sportsko-rekreacijsku namjenu.
- infrastrukturne sustave.“

#### Članak 8.

U članku 11., stavku 1., alineji 2., podalineji 5., iza riječi „mineralnih sirovina“ dodaje se riječ „(ugljikovodika)“.

#### Članak 9.

U članku 14., stavku 1., alineja 10. mijenja i glasi:

„- postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika Šandrovac i Letičani“

#### Članak 10.

U članku 19., stavku 1., alineji 3., iza podalineje 2., dodaje se podalineja 3. koja glasi:

„- energetske građevine;  
„- energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada),“

a podalije 3.,4. i 5. postaju podalije 4.,5. i 6.

#### Članak 11.

U članku 20., stavku 2., iza riječi „infrastrukture“ dodaju se riječi „, i za eksploataciju ugljikovodika,“.

#### Članak 12.

Članak 50. mijenja se i glasi:

“ Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina.

##### 1. *Povremeno stanovanje*

Na jednoj građevnoj parceli može se graditi jedna kljet, vikendica ili obiteljska kuća.

##### 2. *Stambena namjena*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada ili višeobiteljska stambena zgrada, te na istoj građevnoj čestici jedna manja gospodarska zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti) čija građevinska (bruto) površina ne može biti veća od 50,0 m<sup>2</sup>.

##### 3. *Mješovita namjena*

###### - *pretežito povremeno stanovanje*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća ili stambena zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih zgrada za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 3 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 1 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

###### - *pretežito stanovanje 1*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj parceli manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna parcela sa gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,2 h, a zgrada za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 100 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 3 uvjetna grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 1 uvjetno grlo,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

- *pretežito stanovanje 2*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj parceli manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna parcela sa gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a zgrada za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 100 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

- *pretežito poljoprivredna gospodarstva*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih zgrada, uz uvjet da:

- građevna čestica sa javnom i društvenom zgradom ili športsko-rekreacijskom građevinom ne može biti veća od 1,0 ha, a poslovnom zgradom, ugostiteljsko-turističkom zgradom i manjim gospodarskim zgradama od 0,5 ha, te da zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 100 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
  - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
  - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

#### 4. *Gospodarska namjena*

- *proizvodna - pretežito industrijska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, te spremišta, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika).

Iznimno, u Velikom Trojstvu u Ulici braće Radić, na jednoj građevnoj parceli može se graditi više poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada, a proizvodne zgrade i pomoćne građevine mogu biti maksimalne tlocrtne površine 200 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 7,0 m, osim ukoliko nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine ne utvrdi drugačije.

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana.

- *proizvodna - pretežito zanatska*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, te spremišta, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika).

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana.

- *proizvodna - pretežito poljoprivredna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna obiteljska kuća, stambena zgrada ili stambeno-poslovna zgrada i više zgrada za uzgoj životinja i bilja, te proizvodnih zgrada (samo u funkciji prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika) i spremišta, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, upotpunjavanja poljoprivredne djelatnosti, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika).

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana.

- *poslovna - pretežito uslužna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili jedna stambeno-poslovna zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).

- *poslovna - komunalno servisna*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više uslužnih zgrada, komunalno-servisnih zgrada (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i ugostiteljsko-turističkih zgrada.

- *ugostiteljsko turistička*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.,

#### 5. *Javna i društvena namjena,*

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada ili po jedna stambeno-poslovna i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (isključivo za tihe i čiste djelatnosti).

#### 6. *Sportsko - rekreacijska namjena*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, te ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

#### 7. *Prometna i druga infrastruktura (infrastrukturni sustavi)*

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više infrastrukturnih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti).

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

### 8. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice i mrtvačnica, te jedna uslužna i više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenje i upotpunjavanja djelatnosti na čestici) i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mreže,...), kapelice, mrtvačnice, poslovne zgrade i parkirališta iz podstavka prvog ove alineje, mogu se graditi i na susjednim česticama izvan granica građevinskog područja, te u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene.“

#### Članak 13.

U članku 55., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, te druge infrastrukture i zelenih površina, ili prema pojasu iz stavka 1. alineje 4. i slučaju iz stavka 3. članka 28. ovih Odredbi za provođenje moraju biti udaljene najmanje 10,0 m.“

#### Članak 14.

U članku 60., stavku 1., alineji 1., iza podalineje 4. dodaju se podalineje 5. i 6. koje glase:

- „- gospodarske namjene-energetske,
- gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,“

Podalineje 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. postaju podalineje 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.

U istom članku i stavku, iza riječi „infrastrukture“ dodaje se riječ „i“, a iza riječi „posebne namjene“ dodaju se riječi „te gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) je 300 m.“

#### Članak 15.

U članku 62., stavku 1. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

##### „3. Gospodarsku namjenu-energetsku

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetske građevine, te proizvodnih zgrada, spremišta i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici i društvenog standarda korisnika čestice).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.“

Alineje 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju alineje 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Iza sadašnje alineje 10. dodaje se alineja 11. koja glasi:

##### „11. Spomenike, manje vjerske zgrade i građevine

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...).“

Alineje 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju alineje 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

#### Članak 16.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Zgrade za uzgoj životinja izvan građevinskog područja (čija lokacija se utvrđuje temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana) slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

kapacitet (uvjetnih grla)			udaljenost (metara) od				
konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja	građevinskog područja <sup>1</sup>	građevinskog područja <sup>2</sup>	građevinskog područja <sup>3</sup>	državnih cesta	županijskih cesta
61 - 100	31 - 50	16 - 25	50	100	150	25	25
101 - 500	51 - 250	26 - 125	100	200	300	50	50
501 - 1000	251 - 500	126 - 250	150	300	450	50	50
1001 -	501 -	251 -	200	400	600	50	50

- građevinsko područje<sup>1</sup>: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i gospodarske namjene-proizvodne i energetske i infrastrukturni sustavi,
- građevinsko područje<sup>2</sup>: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito stanovanje,
- građevinsko područje<sup>3</sup>: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr., stambene namjene, mješovite namjene-pretežito povremeno stanovanje i pretežito stambeno-poslovne, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javnih zelenih površina, groblja, zdravstvene namjene i uslužnih kompleksa,

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost zgrada za uzgoj životinja od istoga može biti i manja.“

#### Članak 17.

U članku 77., stavku 1. i 3. riječi „nafte i plina“ zamjenjuju se riječi „uglikovodika“.

#### Članak 18.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 mW  
ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
  - izvan građevinskih područja u okviru kompleksa gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
    - konja i krava 501 uvjetno grlo,
    - svinja, ovaca i koza 201 uvjetno grlo,
    - peradi i ostalih sitnih životinja 126 uvjetnih grla,
  - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene-pretežito industrijske,
- elektrane i elektrane-toplane snage od 0,5 do 1,0 MW
  - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
    - izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
      - konja i krava 151 uvjetno grlo,
      - svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,
      - peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,
  - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
    - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
- elektrane i elektrane-toplane snage do 0,5 MW
  - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla



- unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
  - konja i krava 51 uvjetno grlo,
  - svinja, ovaca i koza 31 uvjetno grlo,
  - peradi i ostalih sitnih životinja 16 uvjetno grlo,
- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
  - unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, osim sunčanih kolektora koji se mogu smještati i unutar građevinskih područja naselja drugih namjena, ali isključivo na pročeljima i krovovima zgrada, te kao manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine.
  - izvan građevinskih područja (samo sunčani kolektor i postrojenja koje koriste sirovinu biljnog porijekla pretežito proizvedenu na čestici ili na drugoj česticama istog vlasnika).

Vjetrogeneratori promjera rotora do 5,0 m se mogu smještati izvan građevinskog područja naselja, u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i uzgajališta-akvakulture, sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva), te stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a promjera rotora do 3,0 m i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinskih područja naselja svih namjena, ali svi isključivo kao pomoćne građevine.“

## II. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

Stavljaju se izvan snage Odredbe za provođenje i sljedeći kartografski prikazi Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo („Županijski glasnik“ broj 09/04 i „Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 03/11):

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| - kart. prikaz broj 1.  | Korištenje i namjena površina   |
| - kart. prikaz broj 2.c | Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika   |
| - kart. prikaz broj 3.b | Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja |
| - kart. prikaz broj 4.e | Građevinsko područje naselja Maglenča   |
| - kart. prikaz broj 4.h | Građevinsko područje naselja Paulovac   |
| - kart. prikaz broj 4.i | Građevinsko područje naselja Veliko Trojstvo  |

### Članak 20.

II. izmjene i dopune Plana izrađene su u dva (2) izvornika, od kojih po jedan (1) čuvaju:

- Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo,
- Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“, a neće se primjenjivati u postupcima koji su započeti prije stupanja na snagu, osim u slučajevima kada je to za stranku povoljnije.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 350-01/13-01/001

URBROJ: 2013-03-01-11-35

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08. i 136/12.), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09. i 139/10.) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 4. sjednici održanoj 11. studenoga 2013. godine, donijelo je:

### **ODLUKU**

#### **o zaduženju Općine Veliko Trojstvo**

##### **Članak 1.**

Općina Veliko Trojstvo zadužuje se kod Croatia banke d.d. Zagreb, OIB: 32247795989, kao najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave usluge dugoročnog kunskog kredita, evidencijski broj nabave 2/13-EV-MV, uzimanjem dugoročnog kunskog kredita bez valutne klauzule uz fiksnu i nepromjenjivu kamatnu stopu u iznosu od 650.000,00 kuna za:

- financiranje izgradnje elektroenergetskih objekata za priključenje građevina kupaca posebne zone u iznosu od 584.000,00 kuna,
- investiciju kupovine snježnog pluga u iznosu od 66.000,00 kuna.

##### **Članak 2.**

Općina Veliko Trojstvo se zadužuje pod slijedećim uvjetima:

iznos kredita	650.000,00 kn
vrsta kredita	dugoročni kunski kredit bez valutne klauzule
kamatna stopa	5,99% fiksna
metoda obračuna kamate	konformna
rok otplate kredita	48 mjeseci
razdoblje počenja	bez počenja
ukupan trošak kredita (trošak kamata i naknada):	77.573,54 kn
dinamika otplate glavnice i kamate	mjesečno u 48 jednakih mjesečnih rata
instrumenti osiguranja kredita	mjenica i zadužnica Općine Veliko Trojstvo

##### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo za izdavanje mjenice i zadužnice iz prethodnog članka ove Odluke, kao sredstva osiguranja povrata kredita.

##### **Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo za zaključivanje Ugovora o kreditu nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

##### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

KLASA: 403-01/13-01/001  
URBROJ: 2103-03-01-13-08  
Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 4. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2013. godine, donijelo je:

## O D L U K U

### **o osiguranje razlike sredstava potrebnih za isplatu pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u 2013. godini**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom osiguravaju se sredstva u iznosu 4.750,00 kuna, a što je razlika potrebna za isplatu pomoći za podmirenje troškova stanovanja svim korisnicima s područja Općine Veliko Trojstvo koji se griju na drva u 2013. godini, a ostvaruju pravo na pomoć.

#### **Članak 2.**

Razlika sredstava opisana u prethodnom članku ove Odluke, nastala je razmjernim smanjenjem broja korisnika za područje Općine Veliko Trojstvo temeljem Rješenja župana Bjelovarsko-bilogorske županije o raspodjeli sredstava pomoći za podmirenje troškova stanovanja korisnicima koji se griju na drva u 2013. godini, KLASA: 551-06/13-01/1, URBROJ: 2103-09-13-03, od 25 listopada 2013. godine (u daljnjem tekst: Rješenje).

#### **Članak 3.**

Pomoć iz prethodnog članka utvrđena je Rješenjem u iznosu od 950,00 kuna po korisniku, te će se isplatiti iz blagajne Općina Veliko Trojstvo, a na teret Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2013. godinu - konto 37212 „Pomoć obiteljima“, osobama kako slijedi:

- 1) Dokmanović Branku, Ćurlovac kbr. 8, 43000 Bjelovar,
- 2) Karasman Jasni, Maglenča kbr. 98a, 43226 Veliko Trojstvo,
- 3) Runjak Zvonimiru, Paulovac kbr. 53, 43226 Veliko Trojstvo,
- 4) Smiljanić Draganu, Višnjevac kbr. 7, 43226 Veliko Trojstvo,
- 5) Tulezi Ani, Maglenča kbr. 45, 43226 Veliko Trojstvo.

#### **Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

KLASA: 550-01/13-01/010

URBROJ: 2103-03-01-13-05

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 18/13.) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na 4. sjednici održanoj dana 11. studenoga 2013. godine, donijelo je:

## **O D L U K U**

### **o davanju nekretnine u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo na višegodišnje korištenje Majcen Zdenku i Makvić Kristini**

#### **Članak 1.**

Općina Veliko Trojstvo (OIB: 85823514889) iz Velikog Trojstvo, Braće Radića kbr. 28 zemljišnoknjižni je samovlasnik u 1/1 dijela nekretnina koje se nalaze u k.o. Malo Trojstvo, upisanih u zk.ul.br. 1405 i to kčbr. 2120/3 livada kod mlina sa 40 čhv i kčbr. 2123/2 livada kod mlina sa 221 čhv.

U naravi, radi se o zemljištu u naselju Vrbica, na kojemu je sagrađena obiteljska kuća sa kućnim brojem 64.

#### **Članak 2.**

Općina Veliko Trojstvo daje bez obveze plaćanja najamnine, nekretnine opisane u prethodnom članku ove Odluke na višegodišnje korištenje u trajanju od pet (5) godina od trenutka sklapanja Ugovora o davanju na višegodišnje korištenje nekretnine u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zdenku Majcenu (OIB 68260089939) iz Vrbovca, Valentinova kbr. 39, sa boravištem u Velikom Trojstvu na adresi u Paulovcu kbr. 25 i Kristini Makvić (OIB 18440749523) iz Dijaneša kbr. 49, sa boravištem prijavljenim u Velikom Trojstvu, Paulovac kbr. 37 (u daljnjem tekstu: korisnici).

#### **Članak 3.**

Korisnici su obvezni koristiti nekretnine za stanovanje isključivo njih i njihova maloljetnog sina, odmah po sklapanju Ugovora izvršiti prijavu prebivališta pri nadležnoj Policijskoj upravi, brinuti se o nekretnini pažnjom dobrog gospodara i održavati je uporabljivom za stanovanje, te na vrijeme plaćati sve režijske troškove koji terete nekretninu opisanu u članku 1. ove Odluke, kao što su troškovi električne energije, vode, plina, grijanja, telefona, odvoz smeća i dr.

#### **Članak 4.**

Korisnici će snositi troškove sitnih popravaka obiteljske kuće izazvanih redovitom upotrebom, kao i troškove same upotrebe. Sva nastala oštećenja koja skrivaju korisnici ili treće osobe koje su pozvali u obiteljsku kuću, padaju na teret korisnicima, te su ih dužni bez odgođeno otkloniti o svom trošku.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje Ugovora o davanju na višegodišnje korištenje nekretnine u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, a kojim će se detaljnije propisati prava i obveze ugovornih strana, te koji će Općina Veliko Trojstvo moći raskinuti u svako doba sa rokom iseljenja ne dužim od 30 dana.

#### **Članak 6.**

Provedba ove odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo.

#### **Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

KLASA: 940-01/13-01/011

URBROJ: 2103-03-01-13-01

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 4. sjednici održanoj 11. studenoga 2013. godine, donijelo je

### O D L U K U

#### o novčanoj pomoći Šabić Miroslavu

##### Članak 1.

**Šabić Miroslavu, Radničko naselje Kurovica kbr. 19a, 43226 Veliko Trojstvo**, odobrava se jednokratna novčana pomoć u iznosu od 500,00 kuna u svrhu kupovine prehrambenih i higijenskih namirnica.

##### Članak 2.

Pomoć iz prethodnog članka isplatiti će se na način da Općina Veliko Trojstvo podmiri račun u utvrđenom iznosu za prehrambene i higijenske namirnice u trgovini Špar d.o.o. u Velikom Trojstvu, a na teret Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2013. godinu - konto 37212 „Pomoć obiteljima – u naravi“.

##### Članak 3.

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 053-01/13-01/001

URBROJ: 2103-03-01-13-26

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 4. sjednici održanoj 11. studenoga 2013. godine, donijelo je

### O D L U K U

#### o novčanoj potpori OPG-u Štefanac za podizanje višegodišnjih nasada

##### Članak 1.

**OPG-u Štefanac, Ćurlovac kbr. 96, 43000 Bjelovar, OIB: 59419198362**, odobrava se novčana potpora u iznosu od 5.000,00 kuna u svrhu podizanja višegodišnjih nasada jagode, lavande i aronije.

##### Članak 2.

Novčana potpora utvrđena u prethodnom članku ove Odluke, isplatiti će se na žiro račun OPG-a Štefanac broj: 3101896473 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., a na teret Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2013. godinu - konto 35231 „Subvencije u poljoprivredi“.

##### Članak 3.

OPG Štefanac je obvezan Općini Veliko Trojstvo predočiti račun/e u svrhu dokazivanja kupnje sadnica višegodišnjeg nasada iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 4.**

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

KLASA: 053-01/13-01/001

URBROJ: 2103-03-01-13-27

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 35. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 4. sjednici održanoj 11. studenoga 2013. godine, donijelo je

**O D L U K U****o novčanoj pomoći Zubković Srećku****Članak 1.**

**Zubković Srećku, Grginac kbr. 22, 43226 Veliko Trojstvo**, odobrava se jednokratna novčana pomoć u iznosu od 200,00 kuna u svrhu kupovine prehrambenih namirnica.

**Članak 2.**

Pomoć iz prethodnog članka isplatiti će se na način da Općina Veliko Trojstvo podmiri račun u utvrđenom iznosu za prehrambene namirnice u trgovini Špar d.o.o. u Velikom Trojstvu, a na teret Proračuna Općine Veliko Trojstvo za 2013. godinu - konto 37212 „Pomoć obiteljima – u naravi“.

**Članak 3.**

Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO**

KLASA: 053-01/13-01/001

URBROJ: 2103-03-01-13-25

Veliko Trojstvo, 11. studenoga 2013.

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

**Miljenko Kurevija, v. r.**

Na temelju članka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.) i članka 54. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/13.), Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo dana 28. listopada 2013. godine donio je

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o mišljenjima na Nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo.

### Članak 2.

Utvrđuje se Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo i Prijedlog Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo.

### Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo da, prije upućivanja Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo Općinskom vijeću na donošenje, pribavi suglasnost Župana Bjelovarsko-bilogorske županije.

### Članak 4.

Zadužuje se nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo da, prije upućivanja Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo Općinskom vijeću na donošenje, sudionicima javne rasprave dostavi pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

### Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo”.

KLASA: 350-02/13-01/001

URBROJ: 2103-03-03-13-35

Veliko Trojstvo, 28. listopada 2013.

Općinski načelnik:

**Ivan Kovačić, dr. vet. med., v. r.**

„Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ je službeno glasilo Općine Veliko Trojstvo, izdaje ga Općina Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, 43226 Veliko Trojstvo prema potrebi.

Za izdavača: Ivan Kovačić, Općinski načelnik  
Glavni i odgovorni urednik: Jasna Mihoci  
Tehnički i izvršni urednik: Dražen Juranić

Tel.: 043/885-643, Fax.: 043/885-009, E-mail: [opcina.veliko.trojstvo@bj.t-com.hr](mailto:opcina.veliko.trojstvo@bj.t-com.hr)  
WEB: [www.veliko-trojstvo.hr](http://www.veliko-trojstvo.hr)

Naklada: 40 primjeraka  
Tisak: Općina Veliko Trojstvo, Jedinstveni upravni odjel