



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA VELIKO TROJSTVO**  
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 51. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21) i članka 3. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 4/22), Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo, raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju nekretnina koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157  
u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja**

### I. PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA

Temeljem ove Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 4/22), Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo raspisuje ovaj Javni natječaj radi prodaje nekretnina u 1/1 vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, Veliko Trojstvo, OIB: 85823514889 i to:

- Nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, koje se nalaze **u k.o. VELIKO TROJSTVO**, upisane u **zk. ul. broj 157: kčbr. 505/1/A VINOGRAD BRDO** sa 992 čhv i **kčbr. 506/3 KLIJET, GARAŽA, DVORIŠTE I ORANICA U II VINOGRADSKOJ ULICI** sa 455 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama koje su predmet prodaje u trenutku raspisivanja ovog javnog natječaja ne postoje upisani tereti.

**Početna**, ujedno i najniža prodajna **cijena za nekretnine** (temeljem procjemenog elaborata trgovačkog društva MT – PROCJENE d.o.o. iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 17) koje su predmet prodaje **iznosi 98.500,00 kuna** (74.100,00 kuna za kčbr. oznake 506/3 i 24.400,00 kuna za nekretninu oznake kčbr. 505/1/A).

### II. NAČIN I UVIJETI PRODAJE

Nekretnine koje su predmet prodaje, prodati će se putem ovog javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda (postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine Veliko Trojstvo u zatvorenoj omotnici).

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ po najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Nekretnine zainteresirani ponuditelji mogu razgledati svakim radnim danom u razdoblju od 22. rujna do 7. listopada 2022. godine uz prethodni dogovor/najavu u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo na broj telefona 043/885-643.

Sudjelovati na Javnom natječaju podnošenjem pisane ponude imaju pravo sve zainteresirane pravne i fizičke osobe s prebivalištem odnosno sjedištem u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske Unije. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na Javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

### III. PONUDA I DOSTAVA PONUDE

Ponuda ponuditelja treba biti sačinjena u pisanom obliku i treba sadržavati puni naziv pravne osobe ili ime i prezime fizičke osobe, OIB, adresu, adresu e-pošte i broj telefona/mobitela za kontakt, te iznos ponuđene cijene u kunama (HRK) napisan brojkama iskazan na dvije decimale, koja ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene utvrđene u točki I., te broj bankovnog računa u IBAN konstrukciji na koji će se ponuditeljima čija ponuda ne bude odabrana vratiti uplaćeni iznos jamčevine.

Ponudi ponuditelja se obvezno prilaže preslika osobne iskaznice (obostrana) za fizičke osobe, odnosno preslika izvotka iz odgovarajućeg registra za pravne osobe, te dokaz o uplati jamčevine u iznosu 10% početne prodajne cijene (9.850,00 kuna) u korist računa Općine Veliko Trojstvo IBAN: HR7624020061848300001, model: HR68, poziv na broj primatelja: 7757 – OIB ponuditelja, opis plaćanja: „jamčevina za kupnju nekretnine“.

**Ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku najkasnije do 7. listopada 2022. godine do 12:00 sati**, petnaest (15) dana od 22. rujna 2022. godine, koji je dan javne objave ovog Javnog natječaja.

Ponuditelj sam određuje način dostave ponude koju je moguće izvršiti neposrednom predajom, putem ovlaštenog pružatelja poštanske usluge ili druge odgovarajuće kurirske službe u Jedinствeni upravni odjel Općine Veliko Trojstvo (Veliko Trojstvo, Braće Radić kbr. 28) i sam snosi rizik eventualnog gubitka ili nepravovremene dostave svoje ponude.

Ponudu je potrebno nasloviti kako je gore navedeno s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo – ne otvarati“, te obavezno naznačiti puno ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja.

### IV. NAJPOVOLJNIJE PONUDA I NAČIN ODABIRA

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ponuditelj ispunjava sve uvjete propisane ovim Javnim natječajem. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Odluko o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157, donijeti će Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo, koja Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo i na službenoj internet stranici Općine Veliko Trojstvo: [www.veliko-trojstvo.hr](http://www.veliko-trojstvo.hr).

### V. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI I PLAĆANJE KUPOPRODNE CIJENE

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime i za račun Općine Veliko Trojstvo sklopiti će Općinski načelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja ugovora ili ako ne uplati ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatrati će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnine će se prodati sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

Kupac je kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, obvezan uplatiti u cijelosti u roku od 8 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, u korist računa Općine Veliko Trojstvo IBAN: HR7624020061848300001, model: HR68, poziv na broj primatelja: 7757 – OIB ponuditelja, opis plaćanja: „kupoprodajna cijena nekretnine“.

## VI. OSTALE ODREDBE

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Sve informacije u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Veliko Trojstvo na broj telefona 043/885-643.

Općina Veliko Trojstvo će u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Veliko Trojstvo, stoga je ponuditelj neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema općini. U slučaju da dugovanje postoji, ponuditelj je iste dužan u cijelosti podmiriti prije podnošenja ponude. Ukoliko ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova se ponuda neće razmatrati.

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, poreza na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

## VII. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Ovaj javni natječaj je objavljen dana 22. rujna 2022. godine u listu „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Veliko Trojstvo.

KLASA: 408-09/22-01/003

URBROJ: 2103-22-3-22-3

Veliko Trojstvo, 22. rujna 2022.



Općinski načelnik:

(Marko Kutanjac)