



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21, 1/25), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 8. sjednici održanoj 30. siječnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u Velikom Trojstvu, Ul. Mišulinovac 154 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo konstatira kako slijedi:

- U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Općina Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, Veliko Trojstvo, OIB: 85823514889, vodi se upisana kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnine koja se nalazi u katastarskoj općini 301485 Veliko Trojstvo upisana u zk. ul. br. 3656, oznake kat. čest. broj 1565/29 KUĆA I DVORIŠTE, LIVADA površine 1.330 m².
- Početna, ujedno i najniža prodajna cijena za nekretninu utvrđena je i iznosi 7.380,00 eura temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 077-2025 trgovačkog društva MT – PROCJENE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
- Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo donijelo je Odluku o prodaji nekretnine u Velikom Trojstvu, Ul. Mišulinovac 154 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 9/25).
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo raspisao je Javni natječaj za prodaju nekretnine u Velikom Trojstvu, Ul. Mišulinovac 154 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo koji je objavljen dana 15. siječnja 2026. godine u listu „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Veliko Trojstvo, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici, po načelu „viđeno – kupljeno“ po najvišoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo je Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velikom Trojstvu, Ul. Mišulinovac 154 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, imenovao Povjerenstvo za pravilnu provedbu postupka Javnog natječaja sa zadaćom zaprimanja, pregleda i ocjene ponuda dostavljenih na raspisani Javni natječaj.
- Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnine u Velikom Trojstvu, Ul. Mišulinovac 154 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, zaprimilo je, pregledalo i ocijenilo ponude dostavljene na raspisani Javni natječaj, o čemu je vodilo Zapisnik, KLASA: 408-09/25-01/004, URBROJ: 2103-22-1-26-22.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo ovom Odlukom odabire najpovoljniju ponudu ponuditelja i odlučuje o prodaji nekretnine koje je Općina Veliko Trojstvo vlasnik u 1/1 dijela, te se nekretnina koja se nalazi u katastarskoj općini 301485 Veliko Trojstvo upisana u zk. ul. br. 3656, oznake kat. čest. broj 1565/29 KUĆA I DVORIŠTE, LIVADA površine 1.330 m², prodaje najpovoljnijem ponuditelju Mireli Majić, OIB: 81941473688, Ruščica, Klakar, Ulica rušičkih žrtava 50, po ponuđenoj cijeni 7.400,00 eura.

Članak 3.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem iz prethodnog članka ove Odluke, u ime i za račun Općine Veliko Trojstvo sklopiti će Općinski načelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja ugovora ili ako ne uplati iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatrati će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 408-09/25-01/004

URBROJ: 2103-22-1-26-23

Veliko Trojstvo, 30. siječnja 2026.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Trstenjak, bacc. ing. sec.