



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 11. sjednici održanoj 3. studenoga 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo konstatira kako slijedi:

- U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Općina Veliko Trojstvo vodi se upisana kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina koje se nalaze u k.o. VELIKO TROJSTVO, upisane u zk.ul.br. 157 oznake kčbr. 505/1/A VINOGRAD BRDO sa 992 čhv i kčbr. 506/3 KLIJET, GARAŽA, DVORIŠTE I ORANICA U II VINOGRADSKOJ ULICI sa 455 m2. Na opisanim nekretninama nema upisanih tereta.
- Temeljem procjemenog elaborata trgovačkog društva MT – PROCJENE d.o.o. iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebranga 17 utvrđena je vrijednost nekretnina iz stavka 1. ove Odluke u ukupnom iznosu od 98.500,00 kuna odnosno 74.100,00 kuna za kčbr. oznake 506/3, te 24.400,00 kuna za nekretninu oznake kčbr. 505/1/A.
- Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo donijelo je Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 4/22).
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo raspisao je Javni natječaj za prodaju nekretnina koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja, objavljen dana 22. rujna 2022. godine u listu „043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik“, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Veliko Trojstvo.
- Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo je Odlukom o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo imenovao Povjerenstvo za pravilnu provedbu postupka Javnog natječaja sa zadaćom zaprimanja, pregleda i ocjene ponuda dostavljenih na raspisani Javni natječaj.
- Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157 u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo, zaprimilo je, pregledalo i ocijenilo ponude dostavljene na raspisani Javni natječaj, o čemu je vodilo Zapisnik, te je od dvije (2) pravovremeno dostavljene ponude ponuditelja, koje su obje ocjenjene potpunima i ispravnima u pogledu ispunjavanja uvjeta, obzirom na propisani kriterij da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda sa najvišom ponudenom cijenom, utvrdilo da je najpovoljnija ponuda ponuditelja Darka Špoljarića, OIB: 19693150444, Mišulinovac 38, 43226 Veliko Trojstvo, s ponudenom cijenom 101.000,00 kuna.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo ovom Odlukom odabire ponudu ponuditelja Darka Špoljarića, OIB: 19693150444, Mišulinovac 38, 43226 Veliko Trojstvo sa ponuđenom cijenom 101.000,00 kuna (75.980,71 kuna za kčbr. oznake 506/3, te 25.019,29 kuna za nekretninu oznake kčbr. 505/1/A) kao najpovoljniju ponudu za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo koje se nalaze u k.o. Veliko Trojstvo upisane u z.k. ul. 157.

Članak 3.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem iz prethodnog članka ove Odluke, u ime i za račun Općine Veliko Trojstvo sklopiti će Općinski načelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja ugovora ili ako ne uplati iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatrati će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnine će se prodati sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

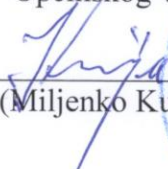
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 408-09/22-01/003

URBROJ: 2103-22-1-22-8

Veliko Trojstvo, 3. studenoga 2022.

Predsjednik
Općinskog vijeća:


(Miljenko Kurevija)

