



ISSN 1847-4071

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VELIKO TROJSTVO

Izlazi prema potrebi

Veliko Trojstvo, 14. srpnja 2025.

Godina XVII. – Broj 5/25

S A D R Ź A J

- | | |
|---|---|
| 1. Odluka o o preuzimanju i prijenosu poslovnih udjela trgovačkog društva Komunalije vodne usluge d.o.o. | 2 |
| 2. Odluka o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo i Malo Trojstvo u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja | 3 |

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 90. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19), članka 6. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o uslužnim područjima ("Narodne novine" broj 70/23), te članka 27. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21, 1/25), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 3. sjednici održanoj 14. srpnja 2025. godine, donijelo je

**Odluku o preuzimanju i prijenosu poslovnih udjela
trgovačkog društva Komunalije vodne usluge d.o.o.**

Članak 1.

Grad Čazma osnivač je trgovačkog društva Komunalije vodne usluge d.o.o., OIB: 14562933006, Svetog Andrije 14, Čazma (dalje u tekstu: društvo), čiji temeljni kapital iznosi 76.130,00 eura.

Društvo je osnovano podjelom trgovačkog društva Komunalije vodovod d.o.o. prema teritorijalnom principu i prema Uredbi o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/23) prema kojoj općine Ivanska, Štefanje, Berek, Veliko Trojstvo, Šandrovac i Severin pripadaju uslužnom području broj 4, gdje je društvo preuzimatelj Vodne usluge d.o.o. Bjelovar.

Podjela temeljnog kapitala društva je napravljena uzimajući u obzir dužinu vodoopskrbne mreže, koja se nalazi na području općina Štefanje, Ivanska, Berek, Šandrovac, Veliko Trojstvo i Severin.

Članak 2.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo odlučuje da Općina Veliko Trojstvo iz Velikog Trojstva, Braće Radić 28, OIB: 85823514889, preuzme udio u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Komunalije vodne usluge d.o.o., OIB: 14562933006, Svetog Andrije 14, Čazma, u iznosu 24.520,00 eura.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo daje suglasnost Općinskom načelniku Općine Veliko Trojstvo da preuzme udio u temeljnom kapitalu iz prethodnog stavka ovog članka, te ga ovlašćuje za poduzimanje svih radnji potrebnih za provedbu navedenog pravnog posla iz ovog članka, uključujući sklapanje sporazuma odnosno ugovora o prijenosu, izmjenu temeljnog akta u dijelu koji se odnosi na članove društva te na sklapanje društvenog ugovora društva Komunalije vodne usluge d.o.o..

Članak 3.

U cilju usklađenja sa Uredbom o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/23), prema kojoj općine Ivanska, Štefanje, Berek, Veliko Trojstvo, Šandrovac i Severin pripadaju uslužnom području broj 4, gdje je društvo preuzimatelj Vodne usluge d.o.o., OIB: 43307218011, Ferde Rusana 21, Bjelovar, potrebno je unijeti udio općine Veliko Trojstvo u temeljni kapital trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. Bjelovar..

Članak 4.

Daje se suglasnost na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Komunalije vodne usluge d.o.o., Čazma (Grad Čazma) Svetog Andrije 14, OIB: 14562933006, trgovačkom društvu Vodne usluge d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Ferde Rusana 21, OIB: 43307218011, te suglasnost na sklapanje ugovora o pripajanju trgovačkog društva Komunalije vodne usluge d.o.o., Čazma (Grad Čazma) Svetog Andrije 14, OIB: 14562933006, trgovačkom društvu Vodne usluge d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Ferde Rusana 21, OIB: 43307218011.

Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo ovlašćuje i zadužuje Općinskog načelnika Općine Veliko Trojstvo za poduzimanje svih radnji, donošenje svih odluka i provedbu svih postupaka potrebnih za provedbu statusne promjene pripajanja društva Komunalije vodne usluge d.o.o., Čazma (Grad Čazma) Svetog Andrije 14, OIB: 14562933006, trgovačkom društvu Vodne usluge d.o.o., Bjelovar (Grad Bjelovar), Ferde Rusana 21, OIB: 43307218011.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o pristupu Općine Veliko Trojstvo u temeljni kapital trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. iz Bjelovara („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 4/25).

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 406-07/25-01/001
URBROJ: 2103-22-1-25-1
Veliko Trojstvo, 14. srpnja 2025.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Trstenjak, bacc. ing. sec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 27. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Veliko Trojstvo („Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ broj 1/21, 1/25), Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo na svojoj 3. sjednici održanoj 14. srpnja 2025. godine, donijelo je

**Odluku o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Veliko Trojstvo i Malo Trojstvo
u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo konstatira da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Općina Veliko Trojstvo vodi upisana kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina i to:

1. koje se nalaze u katastarskoj općini **301485 Veliko Trojstvo** upisane u zk. ul. br. 519/56, oznake kat. čest. broj 605/233 PRIZEMNA STAMBENA KUĆA I DVORIŠTE površine 540 m² i kat. čest. broj 605/234 VOĆNJAK, VINOGRAD I ŠUMA površine 6850 m².

U naravi je kat. čest. broj 605/233 građevinsko zemljište koje se u cijelosti nalazi unutar građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo i na istoj je izgrađena prizemna stambena kuća površine cca 38 m² koja je upisana bez uporabne dozvole, dok je kat. čest. broj 605/234 poljoprivredna i šumska površina i u cijelosti se nalazi izvan granica građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo.

Na opisanim nekretninama ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

Stanje nekretnina opisanih pod ovom točkom utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižne izvatke za nekretnine sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

2. koje se nalaze u katastarskoj općini **301191 Malo Trojstvo** upisane u zk. ul. br. 1059, oznake kat. čest. broj 271/3 ORANICA KEGLJEVAC površine 221 čhv.

U naravi je kat. čest. broj 271/3 građevinsko zemljište koje se u cijelosti nalazi unutar građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Veliko Trojstvo.

Na opisanju nekretnini ne postoje upisana založna prava, tereti ni obveze.

Stanje nekretnine opisane pod ovom točkom utvrđeno je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu sa stanjem na dan donošenja ove Odluke.

Članak 2.

Budući da se radi o nekretninama koje se vode kao vlasništvo Općine Veliko Trojstvo, a da iste nisu u gospodarskoj uporabi od strane Općine Veliko Trojstvo, temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), ovom Odlukom odlučuje se da se nekretnine iz članka 1. Odluke imaju dati na prodaju svim zainteresiranim osobama putem javnog natječaja, na način i u postupku koji je propisan posebnim Zakonom.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, donijeti će Općinsko vijeće Općine Veliko Trojstvo, koja Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo i na službenoj internet stranici Općine Veliko Trojstvo: www.veliko-trojstvo.hr.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke, koja se utvrđuje početnom i najnižom prodajnom cijenom, utvrđena je kako slijedi:

1. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 1. u iznosu 7.240,00 eura temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.
2. za nekretnine opisane u članku 1. stavku 1. točki 2. u iznosu 1.620,00 eura temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina broj: 013-2023MNT trgovačkog društva MT – NEKRETNINE d.o.o. iz Bjelovara, izrađenom po Mariu Turkoviću, dipl. inf., stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo na raspisivanje javnog natječaja radi prodaje nekretnina koje su predmet ove Odluke, kao i na poduzimanje svih prethodnih radnji radi pripreme javnog natječaja, potpisivanje sve potrebne dokumentacije i imenovanje tijela potrebnih za pravilnu provedbu postupka javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Veliko Trojstvo“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKO TROJSTVO

KLASA: 408-09/25-01/003

URBROJ: 2103-22-1-25-1

Veliko Trojstvo, 14. srpnja 2025.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivan Trstenjak, bacc. ing. sec.

„Službeni glasnik Općine Veliko Trojstvo“ je službeno glasilo Općine Veliko Trojstvo, izdaje ga Općina Veliko Trojstvo, Braće Radić 28, 43226 Veliko Trojstvo prema potrebi.

Za izdavača: Marko Kutanjac, bacc. ing. agr., Općinski načelnik
Urednik: Dražen Juranić, mag. oec., Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela

Tel.: 043/885-643, Fax.: 043/885-009, E-mail: info@veliko-trojstvo.hr
WEB: www.veliko-trojstvo.hr

Naklada: 40 primjeraka
Tisak: Općina Veliko Trojstvo, Jedinstveni upravni odjel