



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKO TROJSTVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/25-01/009

URBROJ: 2103-22-1-25-2

Veliko Trojstvo, 27. studenoga 2025.

Z A P I S N I K

s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Veliko Trojstvo

Sjednica je održana 27. studenoga 2025. godine (četvrtak), u prostorijama Općine Veliko Trojstvo s početkom u 19:00 sati.

Prisutni članovi Općinskog vijeća:

- 1) Ivan Trstenjak- predsjednik
- 2) Krešimir Vukoša – zamjenik predsjednika
- 3) Miljenko Kurevija, zamjenik predsjednika
- 4) Martina Pretković- član
- 5) Anja Pirin - član
- 6) Robert Konjušić - član
- 7) Kristijan Habijanec – član
- 8) Siniša Karasman-član
- 9) Marijan Juranić – član

Ostali prisutni

- 1) Marko Kutanjac - općinski načelnik Općine Veliko Trojstvo
- 2) Dražen Juranić - pročelnik Jedinственог управног одјела
- 3) Mirela Trajkovski, ravnateljica Dječjeg vrtića Veliko Trojstvo
- 4) Matea Miloš - viši stručni suradnik za proračun, financije i računovodstvo
- 5) Ivanka Vrhovnik- viši stručni suradnik- voditelj kulturnog centra, zapisničar

Ivan Trstenjak, predsjednik Općinskog vijeća, pozdravio je sve prisutne i utvrdio kvorum, konstatirao je da je na početku sjednice od ukupno 9 članova Općinskog vijeća, prisutno njih 9 te se stoga mogu donositi pravovaljane odluke. Članovima Općinskog vijeća, zajedno s materijalima za sjednicu, dostavljen je zapisnik s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Veliko Trojstvo stoga je predsjednik pitao ima li netko primjedbi.

Obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi, glasovanjem članova Općinskog vijeća Zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno sa 9 glasova „ZA“.

Nakon provedenog glasovanja, predsjednik Vijeća konstatirao je da je Dnevni red usvojen jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ i utvrdio sljedeći:

DNEVNI RED

0. Aktualni sat

1. Donošenje Odluke o visini poreznih stopa poreza na dohodak Općine Veliko Trojstvo
2. Donošenje Odluka o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Veliko Trojstvo od roditelja – korisnika usluga
3. Donošenje Odluke o prodaji šuma i šumskog zemljišta u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja
4. Donošenje Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće, te naknade za rad Općinskog načelnika Općine Veliko Trojstvo
5. Različito

Točka 0.

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Trstenjak otvorio je točku dnevnog reda „Aktualni sat“ te je pozvao vijećnike da postavljaju pitanja načelniku i pročelniku te ostalima prisutnima na sjednici. Prvi je pitanje postavio vijećnik Miljenko Kurevija koji je kazao kako se pitanja općine dotiču indirektno, no da će ih nastojati objasniti. Uvodno je spomenuo ministra Branka Bačića i Zakone koje predlaže, a koji su vezani uz prostorne planove. Kazao je kako se spominje da bi trenutačno aktualni prostori planovi koje Općine imaju mogli propasti, odnosno da će se morati donositi novi budući da im je trajnost ograničena na pet godina. Sve to znači dodatne troškove prvenstveno novčane, ali i vremenske. Podsjetio je kako je 2001. godine tadašnji sastav općinskog vijeća krenuo je u donošenje prostornog plana jer je bila takva direktiva za JLS-ove. Sad se spominje i urbana komesecija, kazao je vijećnik Kurevija pa ga zanima što će to donijeti jer će na takav način osobe koje imaju novac lakše dolaziti do komada zemlje koji će biti vrijednijim, stoga je pitao načelnika što on misli o tome? Drugo pitanje vijećnika Kurevije odnosilo se na općinsko zaduženje vezano uz kredit za koje je rekao da je prije godinu dana razgovarao s načelnikom te je spomenuo naftnu rentu, kazavši kako se prihoduje 10 posto od barela nafte i to se dijeli državi, županiji i općini. Kazao je kako je u godinama krize država zbog smanjenja deficita uzela najveći dio i da bi to vrijedilo do 2024. godine. To je vrijeme prošlo stoga je vijećnika Kureviju zanimalo može li se što promijeniti vezano uz tu odluku?! Naime tada su se prije 10 godine udružile sve općine koje imaju naftnu rentu, kako one s podravske strane tako i ove u našoj županiji te su tražile očitovanje vlade zašto općine je dobivaju više. Sve je to vijećnik Kurevija spomenuo zbog toga što se općinskom odlukom podižu porezi te je upitao ne bi li bilo dobro da se poveća iznos koji općina može dobiti od naftne rente budući da govorimo o izdašnom izvoru prihoda, kazao je i bolje je nego dizati mještanima raznorazne naknade.

Načelnik Marko Kutanjac je kazao kako je prijedlog Zakona u veći savjetovanju i uporba na državnoj razini negoduje oko prostornih planova. Podsjetio je kako je Općina pokrenula inicijativu da se ljudima koji se žele baviti turizmom i uslužnim djelatnostima omogući prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i da je prikupljeno 30-ak zahtjeva. No, u međuvremenu je donesena odluka da se mora preći na te planove i da se oni trebaju uskladiti sa županijskom planom. Stoga sada treba

pričekati zakon da se vidi što on donosi pa će se ići u e-planove, kazavši kako na području općine što se tiče županijskog plana nije bilo nekih većih promjena i zahvata. Kada će situacija biti jasnija novac će biti osiguran u proračunu, no s druge strane tu je digitalizacija, spomenuo je načelnik Kutanjaca kazavši kako će se zbog toga morati ići u izmjenu prostornog plana. Kada se pogleda općinski prostorni plan iz 2014. godine on je za sada skroz u redu.

Što se pak naftne rente tiče i kredita može se kazati kako ta renta iznosi 15.000,00 eura i na razini općina nije bilo sastanaka vezanih uz tu temu kazao je načelnik. Naime riječ je o veliko priходу i za Županiju i Grad Bjelovar i inicijativa bi morala ići od župana, zajednice Županija ili Općina. Nažalost nekada kada je stizala renta u kunama to je i bio neki novac, a danas taj iznos pojede inflacija kazao je načelnik.

Vijećnik Kurevija rekao je kako se o inicijativi oko rente govorilo prije 10 godina, između tadašnjih načelnika Općina te je tadašnji saborski zastupnik Mader o tome govorio u Saboru i Vladi, no nažalost bezuspješno.

Pročelnik Juranić kazao je kako odluka nema rok trajanja, dokle god je na snazi tu se ne može ništa promijeniti jednako je i oko zakona o prostornim planovima koji će biti izglasan sa ili bez konsensusa, a je li dobar ili ne to je druga priča. Svaka Vlada, odnosno resorni ministar donosi svoj zakon o gradnji i prostornim planovima, a koji se regulira različitim aktima. Gledajući sam prijedlog zakona spominju se privatne investicije, kaže pročelnik Juranić, koji će omogućiti lakše realiziranje istih budući da zemljišne knjige i katastar nisu usklađeni i da su naše parcele jako male.

Dao je primjer kanalizacije u Grgincu gdje se morala ishoditi suglasnost od 120 vlasnika privatnih parcela za pravo građenja kanalizaciji i to zato što županijske ceste nisu legalizirale cestu i sad se želi pomoći privatnim investitorima da lakše ostvare svoje investicije, no pitanje je hoće li to netko zloupotrijebiti nakon što zakon ministra Bačića bude usvojen. Stoga bi bilo dobro da zajednica Općina da prijedlog, primjedbu ili mišljenje o samom prijedlogu Zakona.

Što se pak tiče onog dijela s INA-om pročelnik je rekao kako su Županije naknadno ubačene u tu uredbu da imaju prihoda od naftne rente i država je tada jasno komunicirala da će tim novcem rješavati deficit, a deficit je, napomenuo je pročelnik planiran i za proračun za 2025. godinu i država se tog prihoda neće odreći.

Načelnik Kutanjac u tom je smislu spomenuo INA-u da se održavaju tornjevi na području Bilogore i da se nada kako će se proizvodnja nastaviti. Spomenuvši plin dotakao se i sastanka sa čazmanskim Čaplin, odnosno g. Curišem, direktorom tvrtke distributera na području općine Veliko Trojstvo i Šandrovac napomenuvši kao Šandrovac ima velik problem sa bušotinama i kako nemaju alternativu ako INA iduće godine zatvori tu bušotinu. Šandrovac mora raditi spoj jer će iduće godine u travnju ostati bez plina. Na tom razgovoru ja bilo postavljeno pitanje od strane Čaplina općine Veliko Trojstvo žele li nastaviti suradnju s njima ili će se odlučiti za drugog distributera. Plinska mreža jednako kao i vodovodna mreža ostaje u vlasništvu Općine, napomenuo je načelnik. Sva ulaganja u mrežu prati HERA. Sada Čaplin za održavanje mreže dobiva oko pola centa iz kubika plina za održavanje mreže, a kada bi mreža bila prebačena njima u vlasništvo tada bi oni mogli u nju i investirati jer sada kada mreža nije u njihovom vlasništvu, oni u nju ne bi smjeli niti ulagati, kazao je načelnik, dodavši da će bilo koji distributer tražiti iste uvjete kao i Čaplin. Dodao je kako u ovom slučaju se Općina treba odlučiti tko će biti novi distributer plina na području s time da je od nove godine najavljeno podizanje cijene za priključak.

Vijećnik Kurevija kazao je kako treba sagledati sve mogućnosti prije nego se donese konačna odluka te da je Čaplin do sada bio najpovoljniji.

Vijećnik Siniša Karasman pitao je mora li se mreža predati distributeru u 100% vlasništvu i hoće li općina imati kakvog utjecaja?

Načelnik je kazao da u onom trenutku kad se plinska mreža preda nekom jednako kao što je slučaj s vodom više općina nema utjecaja.

Pročelnik Juranić je kazao kako je voda zaštićeno javno dobro dok je plin "biznis" i da se plinska mreža ne mora predati već se može prodati najboljem ponuđaču. Sama činjenica da postoji više opskrbljivača plinom govori tome u prilog kazao je pročelnik. Čaplin je distributer, a ne opskrbljivač i zato što nisu vlasnici mreže oni ne mogu ostvariti prihod. Kazao je kako je država plinski biznis prodala i kako svaka JLS može za sebe odlučiti što je najbolje pitanje je samo s kime pregovarati kazao je pročelnik. Kod nas je distributer Čaplin dok je opskrbljivač Komunalije Čazma i oni su morali biti odvojeni kao i gospodarenje otpadom i vodoopskrba odvojeno, a nekada je to sve bila ista firma, kazao je pročelnik Juranić. Dva djelatnika Marijan Bedeković i Kežman sada više nisu zaposlenici čazmanske tvrtke već su prešli u Vodne usluge. Oni su bili djelatnici čazmanskih komunalija i radili i radili su i na realizaciji i dogovoru plinskih instalacija. A, sada na popis plina. Obračun i raznošenje računa kao i na sve drugo vezano za plin mora dolaziti netko iz Čazme. Ono čime u Općini možemo biti zadovoljni jest cijena plina u odnosu na okruženje, kazao je pročelnik Juranić. Treba istaknuti kako je vlasnik plinske mreže Općina, stoga Čaplin kao distributer nije vlasnik mreže i ne mogu ostvariti prihod po toj osnovi. Općine nažalost više ne mogu graditi niti vodovodnu niti plinsku mrežu to mogu jedino distributeri, istaknuo je pročelnik, dodavši kako je prednost Vodnih usluga to što su financijski jaki i što imaju operativu i što bi trebalo značiti da bi mogli raditi na poboljšanju kvalitete mreže, primjerice da se osposobe pumpne stanice da se servisiraju i da se regulira tlak kako ne bi bilo puknuća cjevovoda.

Načelnik Kutanjac istaknuo je kako je održan sastanak s predstavnicima Vodnih usluga, na kojem je bio Ante Crnković i Marijan Bedeković pa se razgovaralo problematici pritiska tlaka i ostalim problemima posebice vezanima uz stanicu u Trojstvenom Markovcu, a poradit će i na hidrantskoj mreži, kazao je načelnik te će se mijenjati vodomjeri koji dugo nisu mijenjani.

Vijećnik Kurevija komentirao je stare plinske cijevi i koliko je mreže promijenjeno na području Općine i koliko je još ostalo te je pitao koliko je vremena ostalo za odluku oko plinske mreže tko će biti distributer i opskrbljivač budući da se bliži nova godina?

Pročelnik Juranić je kazao kako je jedini problem u Trojstvu dio kod INA-e u Mišulinovcu jer su tamo metalne cijevi koje bi se trebale izmijeniti. Potreban je bypass prema Diklenici, napomenuo je načelnik Kutanjac.

Vijećnik Vukoša postavio je pitanje vezano uz situaciju Štefice Filipan koja je prodala svoje poljoprivredno zemljište preko pruge i riječ je o većem komadu zemlje, jednoj agenciji koja se bavi solarnim elektranama, odnosno postavljanjem panela i prodajom električne energije te se novi vlasnik interesira oko promjene prostornog plana?

Pročelnik Juranić je odgovorio da se to zemljište ne može prenamijeniti ničijom voljom pa tako niti voljom Općine budući da je riječ o poljoprivrednom zemljištu prve klase i toga svi moraju biti svjesni. Načelnik Kutanjac je nastavio kako se radi o prvoklasnom zemljištu od 5 rali iznad kuća, investicije podržavamo, ali ne nauštrb mještana Mišulinovca gdje se sada grade kuće i doseljavaju se mlade obitelji i nije cilj da se ljudima u dvorištima postavljaju solari. Načelnik je kazao kako nije siguran je li zemljište prodano, ali da je potencijalni investitor bio na razgovoru u Općini. Tu su se uključili i neki drugi ljudi, primjerice susjed odvjetnik Mihoci koji je povezoao tog potencijalnog investitora s predstavnicima Općine, ali Općina tada kao ni sada nije obećala da će mijenjati prostorni plan, kazao je načelnik Kutanjac, dodavši kako treba biti iznimno oprezan kod odluka o prenamjene zemljišta budući da su neki načelnici i kazneno odgovarali zbog krilo i loše donesenih odluka.

Vijećnik Vukoša se također složio da ne podržava inicijativu da se u naselju postavljaju solari i jasan mu je stav Općine da se ne podržavaju takve investicije.

Za sada ostaje ovako, kazao je pročelnik Juranić, ukoliko ne bude promjena u Zakonu o kojem se također govorio na početku Aktualnog sata.

Načelnik Kutanjac je istaknuo kako razumije poziciju prodavatelja, odnosno gđe. Filipan koja prenamjenom može zaraditi više novca, ali stav je jasan i mora i ona razumjeti susjede i ostale mještane. U raspravo oko ove problematike uključio je se i predsjednik vijeća Trstenjak kazavši kako je on bio u kontaktu s odvjetnikom Mihocijem i prenio je načelniku upit, kazavši kako je bio upitan u svojstvu susjeda, a ne profesionalno.

Pročelnik Juranić još je dodao kako je poljoprivredno zemljište ustavna kategorija i bogatstvo je države i svako proširenje građevne zone na štetu poljoprivrednog zemljišta ne mora dobiti pozitivnu ocjenu Ministarstva poljoprivrede, čak štoviše resorno ministarstvo neće dati takvu suglasnost, kazao je pročelnik taman da i općina promijeni prostorni plan i omogući građenje na spomenutoj parceli. Načelnik je kazao kako se pojavilo još nekoliko potencijalnih investitora s istim prijedlozima za solarne panele na području Vošćenika, no tumačenjem općinskog i županijskog prostornog plana uvidjelo se da ne postoji mogućnost građenja.

Na kraju aktualnog sata načelnik Kutanjac je spomenuo i aktualne teme kazavši da se razvio kameni materijal po putovima prema Lipama, u Grgincu je kod doma uređen parking. Ostaje još dio u Martincu, preko puta vidikovca, u planu je i Vošćenik. Treba složiti rampu u Martincu kod mosta jer će se to potrgati traktorima, napomenuo je načelnik. Vijećnik Vukoša je pitao kada će se urediti jedna uličica u Mišulinovcu na što je načelnik odgovorio kako se trenutačno tamo asfaltira te će zamoliti da se i taj dio riješi, kazavši kako je ostalo još i dosta prilaza za urediti. Kazao je kako su iz PZC-a obećali da će sanirati one dijelove koje su uništili teški kamioni. Kazao je kako je do kraja tjedna biti asfaltirana i ulica prema groblju te ostaje još za urediti nekoliko prilazi kućama.

Za kraj je još rekao kako je Općina nakon Branka Filipovića naslijedila i račune u bankama te je on kao načelnik imao pravo uvida u račune u Erste banci, Raiffeisen banci i tri štedna računa u Hrvatskoj poštanskoj banci. Odvjetnik je savjetovao da se te račune treba zatvoriti te da se novac prebaci na račun općine. Načelnik je imao mogućnost uvide uz dokaz o nasljeđivanu. Riječ je o iznosima od oko 2.500,00 eura u Erste banci što će biti prebačeno na račun općine, što se tiče štednih knjižica u Poštanskoj banci riječ je o starim računima u koje u Bjelovaru nemaju uvid pa će to poslati prema Zagrebu, a u RBA banci je riječ o iznosu oko 2.000,00 stoga je prijedlog da se pokojnom Branku uredi grobnica, odnosno nadgrobna ploča i spomenik s obzirom na sva naslijeđena dobra, načelnik je rekao da bi to bilo u redu. Vijećnici su se složili da je pokojni Filipović to zavrijedio.

Točka 1.

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća Ivan Trstenjak te je nakon toga uvodni dio pojašnjenja točke dnevnog reda dao načelnik Marko Kutanjac kazavši kako se o općinskim prihodima razgovaralo i na sjednici vijeća početkom mjeseca te se spominjalo podizanje komunalne naknade ili poreza. Donešena je odluka da se ide s povećanjem poreza i to bi značilo prihod od otprilike 80.000,00 eura. Naime, kada su porezne stope bile spuštene s 20 % na 17.5% za niži razred nitko nije zahvalio na tome, a ovako se porezi vraćaju na one prijašnje stope. Možda je tako bolje, nego da se dizala komunalna naknada jer bi to onda značilo udar za sve mještane, posebice umirovljenike, kazao je načelnik. S obzirom na rast plaća odlučili smo predložiti povećanje poreza.

Pročelnik Dražen Juranić je rekao kako je temelj odluci članak 19.a Zakona o porezu na dohodak i već s odlučivalo o tome budući da je 2024. Godine dana mogućnost općinama i gradovima, odnosno JLS

ovima u okviru nekakvih zakonskih stopa odrede visinu poreza na svom području te je tada općinsko vijeće odlučilo za nižu stopu od 17.5% i sada bi se ona vratila na početne postavke, odnosno prije 2024. Godine i to je 20 %. U odluci smo se rukovodili tome što od ukupnog broja općina vrlo je malo njih išta korigiralo poreze, odnosno smanjivalo. Tako bi s 1.1.2026. godine Općina vratila poreze na 20%, a važno je da se odluka donese do kraja studenoga, kazao je pročelnik dodavši da u trenutku kad su porezi sniženi za 2,5 % prihod je bio na razini 50.000,00 eura, a kada se porezi dignu na 20% prihod će biti oko 85.000,00 eura.

Predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 9 od 9 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojemu su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijeli Odluku o visini poreznih stopa poreza na dohodak Općine Veliko Trojstvo

Točka 2.

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i konstatirao da je prijedlog akta dostavljen prije sjednice, zajedno sa sazivom iste, te da nisu zaprimljeni amandmani, niti primjedbe. Uvodno pojašnjenje točke dnevnog reda dao je načelnik Kutanjac, naglasivši kako sjednici prisustvuje i ravnateljica DV Veliko Trojstvo Mirela Trajkovski, koja će moći odgovoriti na vijećnička pitanja. Načelnik je kazao kako je od otvaranja vrtića cijena za roditelje bila 500,00 kuna pa nakon toga konverzijom u euro je to izišlo 66,00 eura za puni mjesec i kad se to podijeli na broj dana u vrtići to dnevno bude tri eura po djetetu za hranu i brigu, a za toliko se ne može niti kupiti pecivo u pekari. Sad kad se ide na podizanje cijene to će po danu biti pet eura. Načelnik je dodao kako Trojstvo nije jedino koje diže cijene jer je vrtić u Rovišću digao cijenu na 120,00, a odluka za DV Veliko Trojstvo usuglašena je s DV Šandrovac, Pisanica i Grdevac i Štefanje da bude 100,00 eura mjesečno. Dodao je kako je jedinio besplatan smještaj djece u vrtiću u Novoj Rači gdje je samo jedna mješovita grupa. Osnova za podizanje cijene vrtića regulirana je Zakonom, kazao je načelnik, prema kojem odgojiteljice u vrtiću su izjednačene po koeficijentu sa učiteljima razredne nastave koji iznosi 2,01 o čemu je odluku donijela Vlada. To je dodatno opterećenje na općinski proračun kazao je načelnik, no općina će i dalje izdvajati izdašna sredstva za rad vrtića čime se pokrivaju plaće zaposlenih, dok će se s ovim povećanjem za roditelje pokriti hranarina za dijete.

Pročelnik Juranić u pojašnjenju točke dnevnog reda kazao je kako se u cijeloj odluci mijenja, u odnosu na onu prije nego je vrtić počeo s radom prije pet godina je cijena, odnosno naplata usluge za roditelje koja je nekada bila 500,00 kuna za prvo dijete za drugo je bila 20% manje što je bilo 400,00 kuna. Za treće se umanjivalo 30% i tako dalje. Novom odlukom cijena za prvo dijete bi bila 100,00 eura, za drugo bi dijete vrijedilo umanjeno od 20% te za svako sljedeće 30%. Puna se cijena vrtića umanjuje za one dane kada dijete nije u vrtiću zbog bolesti ili drugih razloga ili kada vrtić zbog kolektivnog godišnjeg ne radi. Tako cijena od 100,00 eura neće biti primijenjena punih 12 mjeseci u godini što se tiče naplate, istaknuo je pročelnik. Ukoliko se gleda povećanje cijene, odnosno udio roditelja u prihodima vrtića tada je to pod još uvijek aktualnim uvjetima nešto manje od 3.000,00 eura u prosjeku mjesečno i to je ono što vrtić ostvari na tržištu. Novim cijenama bi to bilo, u gruboj matematici, mjesečno povećanje za 1.500,00 eura što će na godišnjoj razini biti oko 15.000,00 eura. Kada se u obzir uzme petogodišnje razdoblje, inflacija i porast cijena tada to povećanje pokriva razliku onoga što nam je danas skuplje u odnosu na isto vrijeme prije pet godina. Ukoliko se gleda ekonomska cijena onda je to sada otprilike 570,00 eura po djetetu dok će od 1.1.2026. godine to biti na razini otprilike 625,00 eura.

Predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 9 od 9 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojemu su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijeli Odluku o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića Veliko Trojstvo od roditelja – korisnika usluga

Točka 3.

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i konstatirao da je prijedlog akta dostavljen prije sjednice, zajedno sa sazivom iste, te da nisu zaprimljeni amandmani, niti primjedbe. Uvodno obrazloženje točke Dnevnog reda dao je pročelnik Dražen Juranić kazavši kako je riječ o šumskim zemljištima i šumama koje je Općina naslijedila nakon pokojnog Branka Filipovića. Od svih parcela i nekretnina prema procjeni ovlaštenog vještaka za šume radi se o privatnim šumama koje su samonikle i njima se nije gospodarilo kao šumama, a na dvije parcele je riječ o šumama koje su stare više od 100 godina i u kojima je drva masa koja ima svoju vrijednost, dok je na ostalim parcelama riječ o puno mlađim šumama i koje nisu niti zamišljene kao šume i u njima je skromna drvena masa, kazao je uvodno pročelnik Juranić. Procjena je takva kakva je, kazao je pročelnik te je stoga donesena odluka o prodaji tih zemljišta putem javnog natječaj na kojem će se prikupljati ponude, koje će nakon što budu prikupljene doći pred općinske vijećnike koji će odlučiti o prodaji zemljišta. Nakon što se javnim natječajem odaberu najpovoljniji ponuditelji, njima se zemljište i prodaje o čemu se sklapa ugovor koji se ovjerava kod javnog bilježnika i kojim onda zemljište prelazi na novog vlasnika, naravno prije svega toga bit će definirana i kupoprodajna cijena.

Vijećnik Krešimir Vukoša pitao je za česticu koja ima najvišu predloženu cijenu od 42.261,16 eura je li tu riječ o tzv. "stoljetnim hrastovima" te je još upitao oko stavke u procjeni da je potencijalni kupac dužan pošumljavati područje?

Načelnik je odgovorio da su tu spojene dvije parcele, jedna od nešto više od 24.000, 00 eura i još jedna manja te je pojasnio da ikako se radi o privatnoj šumi da se mora definirati šumska gospodarska osnova i da se rušenje obavlja na doznaku prema principu koje drvene mase ima koliko. To je tzv. šumski red.

Vijećnik Vukoša još je pitao o kojoj je parceli riječ u točki dva, članka 3 Odluke o prodaji?

U svom je odgovoru pročelnik Juranić kazao kako su od svih čestica koje su u prodaju dvije čestice šume koje nisu ciljano sađene već su samonikle i zrele su šume jedna preko 120 godina, a druga oko 110 godina, dok su ostale parcele znatno mlađe od 10-ak do 60 godina starosti, što je u svom nalazu pojasnio šumski vještak i te šume također nisu bile ciljano sađene već su samonikle šume na određenim parcelama. Sve parcele su od pokojnog Branka Filipovića, kazao je pročelnik te je pojasnio lokacije parcela koje su predmet prodaje.

Vijećnik Miljenko Kurevija upitao je nakon toga je li zapuštena parcela u Hrgovljanima prodana, odnosno što je s njom?

Načelnik Kutanjac je odgovorio da je tu parcelu naslijedio Grad Bjelovar.

Vezano uz točku dnevnog reda vijećnik Marijan Juranić spomenuo je kako su i na prošloj sjednici vijeća govorili da je dobro da se povežu parcele koje su jedna drugoj blizu kako bi se lakše tako okrupnjene prodale. Podsjetio je na situaciju u Kegljevcu gdje se isto tako trebalo povezati parcele vrijednije sa manje vrijednima da se lakše prodaju. Upisao je li se u ovom slučaju uspjelo povezati sve parcele da neka ne bi ostala koja bi kasnije mogla biti Općini na teret.

Pročelnik Juranić kazao je kako je još ostalo nešto za procjenu, no prvo se lokacijski moraju odrediti te parcele. Napomenuo je kako je velik dio parcela dobar za prodaju jer su kvalitetne. Podsjetio je kako je po odluci sa 5. sjednice Općinskog vijeća prodano 50%, parcela od 10 ponuđenih točaka. S time da kuća u Martincu također nije prodana koja će zajedno s parcelama koje nisu prodane iduće

godine ponovno biti ponuđena za prodaju. Nažalost ima i parcela koje ne odgovaraju stanju za prodaju ili ne postoje ili ih je teško locirati te ne odgovaraju katastar i gruntovnica. Neke se parcele još uvijek vode na Branka Filipovića, možda nisu imale njegov OIB te će sada ponovno morati ići kroz institut naknadno pronađene imovine. Za neke parcele postoje zainteresirane osobe, no hoće li se one javiti na natječaj to je teško prognozirati, kazao je pročelnik.

Vijećnik Juranić je predložio da se očisti oko kuće u Martincu, možda da se stara kuća sruši, naravno da bi to bili troškovi, ali bi bilo urednije pa bi se dobio veći prostor pa bi se kupci lakše odlučili za kupnju.

Predsjednik vijeća Trstenjak je pitao može li to utjecati na procjenu na što je pročelnik Juranić odgovorio da je procjena u obzir uzela sve objekte pa tako i te ruševne objekte i procijenjenoj cijeni je i trošak raščišćavanja. Procjena, odnosno elaborat važeći je dvije godine i u tom vremenu ne može se mijenjati cijena. Stoga bi trebalo iskoristiti priliku i kuću barem još jedanput ponuditi na prodaju po ovoj cijeni jer svaka nova procjena je novi trošak za Općinu, kazao je pročelnik Juranić zaključno.

Vijećnik Vukoša na to je dodao da je cijena dakle zadana i da se ne može mijenjati i tko želi kupiti neka kupi u ovakvom stanju, a ne da Općina mora dodatno uređivati.

Pročelnik Juranić na kraju je zaključio kako je riječ o imovini koja nema nikakvih tereta i da je Općina naslijedila i novac po bankovnim računima te svime time raspolaže.

Predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 9 od 9 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojemu su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijeli Odluku o prodaji šuma i šumskog zemljišta u k.o. Višnjevac u vlasništvu Općine Veliko Trojstvo putem javnog natječaja

Točka 4.

Točku dnevnog reda prisutnima je pročitao predsjednik Općinskog vijeća i konstatirao da je prijedlog akta dostavljen prije sjednice, zajedno sa sazivom iste, te da nisu zaprimljeni amandmani, niti primjedbe.

Uvodno obrazloženje točke Dnevnog reda dao je pročelnik Dražen Juranić kazavši kako Općinsko vijeće sukladno Zakonu o plaćama u lokalno i područnoj samoupravi odlučuje o koeficijentu i osnovici iz čega se računa plaća općinskog načelnika pri čemu se to uvećava do maksimalno 20% za svaku navršenu godinu radnog staža, a prijedlog koeficijenta i osnovice primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine. Koeficijent iznosi 3,15 što je isto kao i u odluci od 2024. godine dok bi osnovica porasla na 1.090,00 eura bruto. Spomenuo je i odredbu ako bi načelnim obnašao dužnost bez zasnivanja radnog odnosa, odnosno volonterski uz naknadu onda bi to značilo 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće. Novi obračun plaće kreće s 1.1.2026. godine što znači da će novi obračun plaće biti isplaćen u veljači iduće godine.

Predsjednik Općinskog vijeća je zaključio raspravu, provjerio kvorum i konstatirao da je prisutno 9 od 9 vijećnika. Provedeno je glasovanje u kojemu su članovi Općinskog vijeća jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ donijeli Odluku o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće, te naknade za rad Općinskog načelnika Općine Veliko Trojstvo

Posljednja točka dnevnog reda je točka „**Različito**“, te predsjednik Općinskog vijeća pozvao sve vijećnike ako imaju pitanja da ih postave.

Načelnik Kutanjac uvodno je kazao kako je održana aukcija slika vezana uz etno festival Bilogoro u srcu te nosim na kojoj je bilo ponuđeno 16 slika koja su nastale na manifestaciji "Jesen na Bilogori" te da su sve slike prodane i da se prihodovalo 1.310, 00 eura koji će biti donirani Odjelu za pedijatriju Opće bolnice Dr. Anđelko Višić. Općina je kupila slike za 420,00 eura. Predsjednik vijeća Trstenjak je dodao kako je cilj bio da se sve slike prodaju. Načelnik je pozvao sve vijećnike da se priključe u organizaciju festivala kao i da se priključe u aktivnosti vezane uz Advent u Župi Presvetog Trojstva. Uz crkvu je ureden adventski vijenac na kojem će se svake nedjelje paliti adventska svijeća prije mise prema rasporedu koji je odredio župnik.

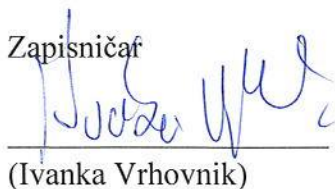
Kazao je i kako je dimnjačar završio drugi krug čišćenja dimnjaka na području Općine.

Ravnateljica Dječjeg vrtića Mirela Trajkovski zahvalila je vijećnicima što su donijeli odluku o povećanju smještaja djece u dječji vrtić te je sve vijećnike pozvala na priredbu u povodu blagdana Svetog Nikole u školsko-sportsku dvoranu u Velikom Trojstvu.

Načelnik je zaključno kazao kako će se Općina Veliko Trojstvo 13. prosinca 2025. godine predstaviti u Hrvatskoj kući-materina priča te će tom prigodom biti predstavljena bilogorska božićnica i bogata gastronomska ponuda našeg kraja.

Sjednica je završila s radom 27.studenoga 2025. godine u 20:50 sati.

Zapisničar



(Ivanka Vrhovnik)

Predsjednik Općinskog vijeća



(Ivan Trstenjak)